«В интересах благоустройства расположенного в центре города сада»

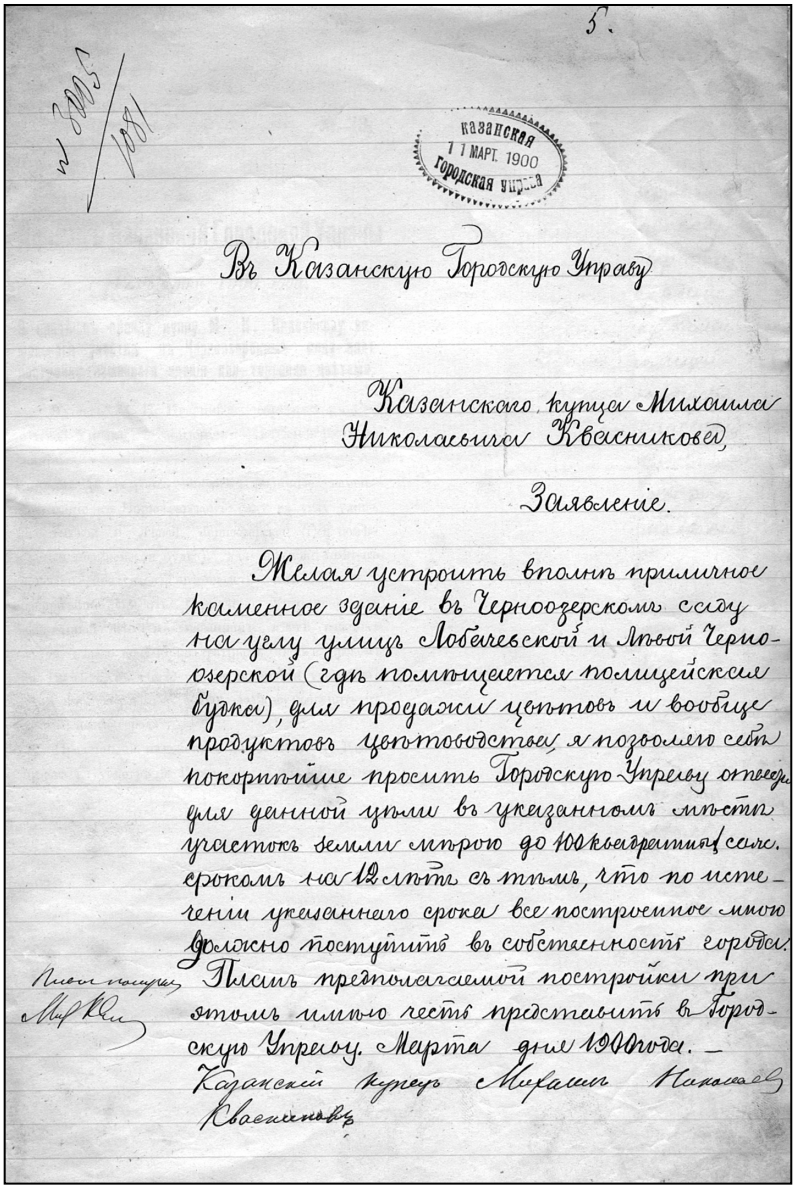
(Цветочный магазин купца Михаила Квасникова)

Проходя мимо старых городских построек, мы часто задумываемся об их истории: когда, кем и для каких целей они были построены. Многие здания меняют свое назначение, и догадаться о первоначальном замысле их строителей и владельцев уже невозможно. Но есть и счастливые исключения. Одно из них — цветочный магазин на углу парка «Черное озеро», место хорошо известное казанцам.

Мы обратились к началу истории дома на Лобачевского, 5. В Национальном архиве РТ имеется дело Казанской городской управы «О сдаче в аренду купцу М. Н. Квасникову земельного участка в Черноозерском саду под постройку каменного здания для торговли цветами». М. Н. Квасников, представитель старейшей казанской купеческой фамилии, подал заявление в городскую управу 11 марта 1900 г.: «Желая устроить вполне приличное каменное здание в Черноозерском саду на углу улиц Лобачевской и Левой Черноозерской (ныне ул. Дзержинского. — *Л. С.*) (где помещается полицейская будка) для продажи цветов и вообще продуктов цветоводства, я позволяю себе покорнейше просить городскую управу отвести для данной цели в указанном месте участок земли мерою до 100 квадратных саж[ен] сроком на 12 лет с тем, что по истечении указанного срока все построенное мною должно поступить в собственность города»[1]. Эту дату, согласно архивному документу, можно считать началом истории цветочного магазина.



В то время на этом участке земли находилась полицейская будка, которую М. Н. Квасников должен был перенести безвозмездно на другое место. В докладе Казанской городской управы говорилось: «Представляя изложенное ходатайство г. Квасникова на усмотрение городской думы, городская управа позволяет себе высказать, что осуществление предложения г. Квасникова она



Заявление М. Н. Квасникова в городскую управу. 11 марта 1900 г. НА РТ, ф. 98, оп. 6, д. 580, л. 5.

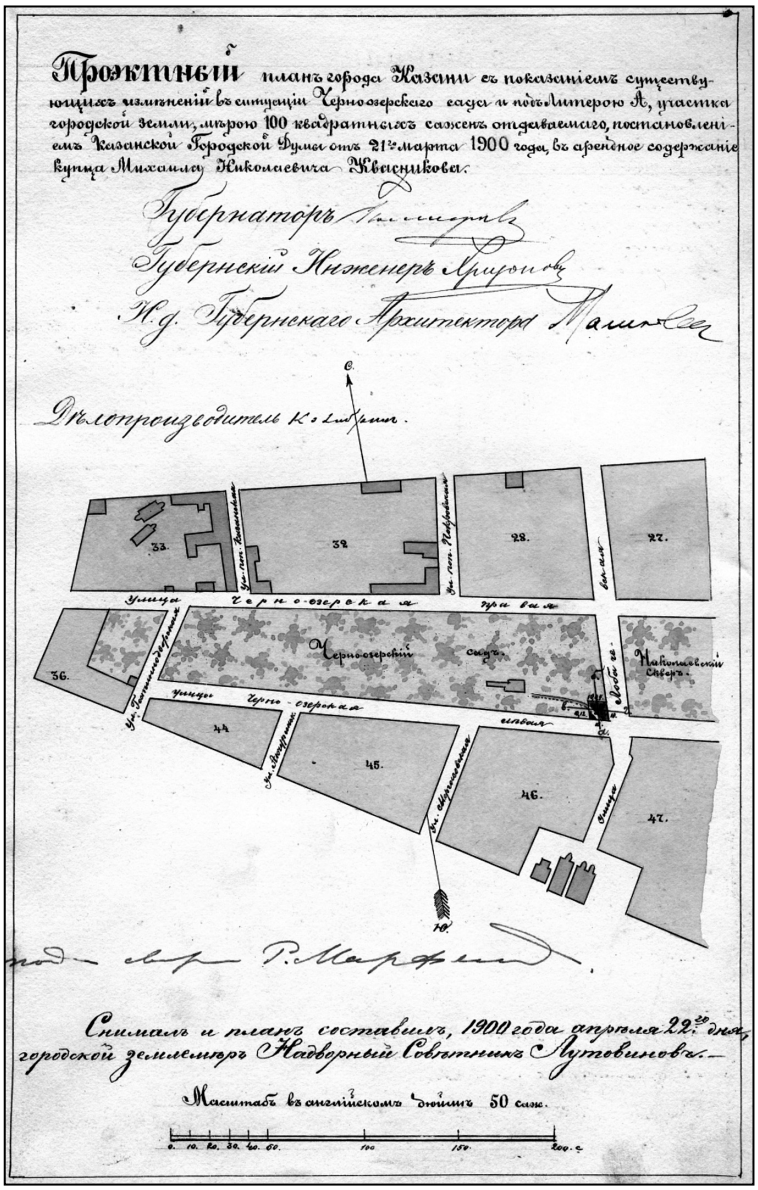
признает весьма желательным не столько ввидах приобретения в собственность города, без всяких затрат из городской кассы, каменного здания, обещающего давать впоследствии доход, сколько в интересах благоустройства расположенного в центре города сада, которое весьма резко нарушается крайне непривлекательным видом полицейской будки, содержимой притом же грязно и неряшливо»[2]. Таким образом, здание магазина должно было украсить город. И по сей день этот «памятник гражданской архитектуры общественного назначения» радует взор.

Необходимо отметить, что увлечение Михаила Николаевича ботаникой и привело к тому, что он занимался выращиванием и продажей редких фруктов, цветов и саженцев разных растений. «Без преувеличения можно сказать, все общественные сады и скверы, и многие частные, засаживались его рассадой»[3]. Питомники, оранжереи, теплицы и дом М. Н. Квасникова располагались в районе газового завода и занимали це-

лый квартал. В советское время на их месте находилось здание, известное казанцам как Дворец культуры им. С. М. Кирова[4].

Городская дума поддержала заявление казанского купца М. Н. Квасникова о строительстве цветочного магазина, поставив дополнительное условие: «Устроить за свой счет съезд в сад в том месте, где указано будет управою, взамен съезда, существующего на отдаваемом ему в аренду участке»[5].

Проект прошел множество инстанций: городской землемер, казанский полицмейстер, казанский губернатор, строительное отделение Казанского губернского правления, городской архитектор. Согласно делу о сдаче в аренду земельного участка, цветочный магазин Михаила Николаевича Квасникова был построен к маю 1901 г.*



НА РТ, ф. 98, оп. 6, д. 580, л. 16.

Договор между Казанской городской управой и купцом второй гильдии М. Н. Квасниковым об аренде земельного участка с каменным зданием был заключен 23 августа 1901 г. Он определял ряд условий аренды: бесплатное 12-летнее пользование земельным участком с возведением Квасниковым за свой счет построек; обязательное страхование строений от огня в сумме не менее 12 000 руб.; устранение неисправностей и производство ремонтных работ; предоставление Квасникову преимущественного перед другими соискателями права на аренду здания на 6-летний срок по истечении 12-летнего срока[6].

Задуманное Квасниковым предприятие начало свою деятельность. Реклама г. Квасникова гласила, что в его магазине можно приобрести: «Живые пальмы,

* В определении исследователями времени постройки здания существует расхождение. Так, в книге «Республика Татарстан: памятники истории и культуры» и книге-путеводителе «По старым улицам казанским» Р. Р. Идрисовой датой постройки здания обозначен 1890 г. (см.: Республика Татарстан: памятники истории и культуры. – Казань, 1993. – С. 132; Идрисова Р. Р. По старым улицам казанским… Казань в фотографиях XIX — начала XX века: Путеводитель-фотоальбом. – Казань, 2005. – С. 102). Наше определение датой 1901 г. опирается на документы НА РТ.

араукарии, цветущие растения. Металлические венки, хрустальные, терракотовые, нечернеющие металлические вазы и жардиньер[к]и. Семена заграничных фирм и многое другое»[7].

В разведении и продаже цветов М. Н. Квасников достиг определенных успехов. Так, на Нижегородской ярмарке 1898 г. он удостоился серебряной медали, а его магазин вошел в перечень крупнейших торгово-промышленных предприятий города.

По истечении двенадцати лет здание магазина переходило в полное распоряжение города. Квасников для дальнейшей аренды должен был выплатить арендную плату в размере 1 800 руб. Но купец в 1912 г. обратился в городскую управу с просьбой о снижении цены до 1 500 руб.[8] Чиновники не уступили предпринимателю, было вынесено постановление: «Сдать магазин на 6 лет, за плату в год за 1 800 руб., с обязательством полного внутреннего и внешнего ремонта в течение всего арендного срока и с обязательством сдачи городу в полной исправности, с залогом в 50 % с годовой платы»[9].

Согласился ли Квасников с подобными условиями аренды магазина нам неизвестно. Но согласно источникам цветочный магазин за все время своего существования не менял профиля. И сегодня магазин «Цветы» привлекает покупателей свом прекрасным, душистым товаром.



Магазин «Цветы» (ул. Лобачевского, д. 5), современный вид. 2007 г.
Фото Л. Сафиуллиной.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. НА РТ, ф. 98, оп. 6, д. 580, л. 5.
2. Там же, л. 6-6 об.
3. Свердлова Л. М. Купечество Казани: дела и люди. – Казань, 1998. – С. 49.
4. Идрисова Р. Р. По старым улицам казанским… Казань в фотографиях XIX — начала XX века: Путеводитель-фотоальбом. – Казань, 2005. – С. 102.
5. НА РТ, ф. 98, оп. 6, д. 580, л. 9-9 об.
6. Там же, л. 27-28 об.
7. Идрисова Р. Р. Указ. соч. – С. 102.
8. НА РТ, ф. 98, оп. 6, д. 580, л. 34.
9. Там же, л. 35 об.

Фото на с. 245: Магазин М. Н. Квасникова. Начало XX в. По старым улицам казанским… Казань в фотографиях XIX — начала XX века: Путеводитель-фотоальбом. – Казань, 2005. – С. 102.

Лиана Сафиуллина,
Ильдус Зарипов,
главный специалист НА РТ